

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год по адресу: г. Смоленск, ул. Ломоносова, д. 11а**

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	19.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	81 543,87
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	403 429,68
8.	— за содержание дома	289 919,05
9.	— за текущий ремонт	20 146,91
10.	— за услуги управления	93 363,72
11.	Получено денежных средств, в том числе	449 595,52
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	449 595,52
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	449 595,52
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	35 378,03
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</b>		
21.	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>40 675,82</b>
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	39 729,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	19,40
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь и т.д.)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	946,22
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,46
24.	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>53 602,53</b>
		В том числе:
25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ сантехника
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	26 908,62
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	13,14
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийная служба
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 545,33



	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	5,15
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	13 505,75
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	6,60
28.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 642,83
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	1,29
29.	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание электрических сетей</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>10 749,06</b>
		В том числе:
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ электрика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 946,13
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	4,86
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	802,93
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,39
32.	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>136 799,90</b>
		В том числе:
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	130 080,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	63,53
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	255,89
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,12
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка снега трактором
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 464,01
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	3,16
36.	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>14 378,00</b>
		В том числе:
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы отопления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11 560,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово



	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	5,65
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт крыльца подъезд № 2
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 524,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,74
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Подготовка системы отопления к опрессовке
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	779,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,38
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покраска детской площадки, уличных скамеек
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	514,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,25
40.	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>5 490,53</b>
		В том числе:
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11,21
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	5,34
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 479,32
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	65,23
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>17 689,92</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	8,64
44.	Наименование работ (услуг)	<b>Услуга управления</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>126 548,40</b>
		В том числе:
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с технической документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	126 548,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	61,82
	<b>ИТОГО</b>	<b>405 934,16</b>
	<b>Задолженность(-)/остаток денежных средств (+) нарастающим итогом на 31.12.2023 (с учетом задолженности потребителей)</b>	<b>-57 091,36</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		



46.	Количество поступивших претензий	0
47.	Количество удовлетворенных претензий	0
48.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
50.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
51.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
52.	Задолженность потребителей (на начало периода)	10 085,19
53.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
54.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
55.	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 537,25
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>		
56.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	61,84
	Начислено потребителям	960,38
	Оплачено потребителями	1 364,93
	Задолженность потребителей	147,05
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 920,75
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 920,75
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
57.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	85,74
	Начислено потребителям	16 246,80
	Оплачено потребителями	17 963,93
	Задолженность потребителей	1 499,24
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16 246,80
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	16 246,80
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
58.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	61,84
	Начислено потребителям	1 318,43
	Оплачено потребителями	1 206,81
	Задолженность потребителей	111,62
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 318,43
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 318,43
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
59.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	7 114
	Начислено потребителям	35 422,98
	Оплачено потребителями	39 960,86



	Задолженность потребителей	1 779,34
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	34 574,03
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	34 574,03
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
60.	Количество поступивших претензий	0
61.	Количество удовлетворенных претензий	0
62.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
63.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
64.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
65.	Направлено исковых заявлений	1
66.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	40 652,95

\* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин